



778 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud en principal

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 Chambres avec terrasse, Résidence sécurisée, Proche école commodités, buanderie, Chalet de jardin, Terrasse 60 m<sup>2</sup>, Piscine, Sous sol annexes, Garage 2 voitures, Tout à l'égout

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison Villeneuve-Loubet

REELLE OPPORTUNITE sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET à proximité des écoles des commerces et des transports notre agence vous propose à la vente cette maison de 6 pièces discrètement mitoyenne, le séjour spacieux et la cuisine attenante équipée ouvrent sur une grande terrasse couverte prolongée par la piscine et sa plage autour propice à la détente et à la convivialité, 4 chambres à l'étage dont 2 profitent d'une jolie terrasse et d'une vue sur le jardin arboré et la piscine, un bureau, 1 salle de bain avec fenêtre et toilettes, 2 salles de douche avec toilettes, un sous sol pour partie aménagée en une chambre une salle de douche et toilettes et une buanderie, accès à un grand garage pour 2 voitures, une place de parking sécurisée et des places faciles aux abords, A VISITER SANS TARDER, 778.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

778 000 € honoraires d'agence inclus



