



189 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : TRAVERSANT EST OUEST

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : CORRECT

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Proche commodités, Immeuble sécurisé, Traversant, Lumineux, Ensoleillé, Distribution optimisée, Store Solaire, Stationnements aux abords

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION au CENTRE VILLE de CAGNES sur MER proche de toutes les commodités et des transports, à proximité de la Place de Gaulle avec ses commerces environnants, notre agence vous invite à découvrir ce charmant 2 pièces en très bon état bénéficiant d'une double exposition traversante et ensoleillée, les intérieurs lumineux et rénovés présentent une distribution optimisée sans perte d'espace, un grand séjour éclairé par une large ouverture, une cuisine fonctionnelle équipée profitant d'une agréable balcon, une chambre confortable au calme, une salle de douche moderne avec toilettes, ce bien dispose d'une cave, possibilité d'abonnement parkings municipaux aux abords, 189.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété

189 000 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

