



283 200 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : ANGLE Sud est

Vue : Mer dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Front de mer, Belle rénovation, Lumineux, En angle, Volets roulants motorisés, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

FACE à la MER sur le secteur prisé et recherché de LA PINEDE à CAGNES sur MER notre agence vous propose à la vente ce beau 2 pièces en angle et lumineux, son intérieur a fait l'objet d'une belle rénovation et d'une optimisation de l'espace, le séjour profite d'une cuisine équipée et ouvre sur une terrasse couverte et une vue mer dégagée, la chambre dispose d'une salle de douche et ouvre sur la terrasse, des toilettes séparées, un parking et une cave, LES PIEDS dans L'EAU, A VISITER SANS TARDER, 283.200 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Bien en copropriété

283 200 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

