



345 000 €

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : DÉGAGÉE montagnes et horizon Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : CORRECT

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage d'angle, Lumineux, Bien agencé, Proche entrée A8, Climatisation réversible, Store solaire, Douche à l'italienne, 2 terrasses dont 1 vitrée, Proche Polygone, Commerces

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION DOMINANTE, au calme proche du village de VILLENEUVE LOUBET sur le secteur résidentiel de La GRANGE RIMADE sur CAGNES sur MER à proximité du POLYGONE Riviera, des commerces alentours et des accès faciles et rapide à L'A8, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces en dernier étage d'angle en très bon état bénéficiant d'une double exposition offrant une jolie vue dégagée sans vis à vis sur les montagnes et ses 3 baous le village de St Paul de Vence les collines et la vallée du Malvan avec un bel horizon mer, les intérieurs lumineux présentent une distribution optimisée et des prestations actuelles, une vaste pièce de vie climatisée intégrant un séjour d'angle prolongée par une vaste terrasse vitrée et une cuisine moderne équipée, les 2 chambres profitent d'un extérieur, une salle de douche carrelée avec une douche à l'italienne et un branchement lave linge, un toilette séparé avec lave mains, le hall d'entrée dispose d'un grand placard, une cave et un grand garage complètent ce bien de qualité, 345.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

