



499 000 €

**Achat dernier étage**

**4 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Correct**

**Prestations :**

Dernier étage de villa, Double vitrage, intérieurs renouvés, Calme et résidentiel, Triple exposition, Jardin privatif, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Suite parentale, Cellier, Abri de jardin

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

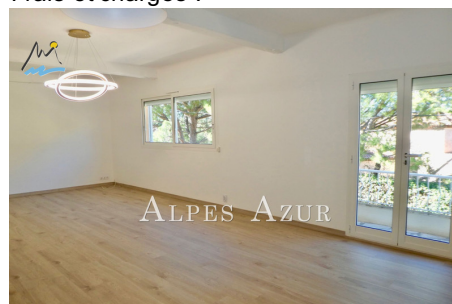
28/04/2024 - Prix T.T.C



## Dernier étage 12923 Cagnes-sur-Mer

SUPERBE HAUT de VILLA, sur le secteur résidentiel des Presses sur CAGNES sur MER proche des axes routiers et autoroutiers des commerces et du Polygone Riviera, notre agence vous propose à la vente ce beau et vaste 4 pièces formant l'entier dernier étage d'une villa individuelle et bénéficiant d'une triple exposition assurant un ensoleillement maximal, il profite d'un agréable jardin clos et d'une belle terrasse couverte, les intérieurs climatisés entièrement renouvés lumineux confortables et chaleureux présentent des prestations actuelles et une distribution fonctionnelle, le séjour spacieux est prolongé par une grande cuisine familiale équipée, 3 belles chambres dont une en suite disposant de sa salle de douche privative, une salle de bain éclairée par une fenêtre intègre une baignoire et une douche à fond plat, 2 toilettes dont 1 séparé avec lave mains, un cellier extérieur, un abri de jardin, stationnements intérieurs sécurisés pour 3 à 4 voitures, A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT, 499.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

