



173 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ensoleillé, Meublé, Proche plages & gare, Cap 3000, Commerces, Transports

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel
27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Laurent-du-Var

A DEUX PAS des PLAGES, sur le secteur résidentiel du CAP 3000 sur SAINT LAURENT du VAR, notre agence vous invite à découvrir ce beau studio en étage en excellent état profitant d'une double exposition traversante, les intérieurs lumineux et rénovés présentent des prestations actuelles et une distribution optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie harmonieusement aménagée et décorée intègre une belle cuisine moderne entièrement équipée prolongée par une agréable terrasse ensoleillée couverte et vitrée offrant une vue dégagée sans vis à vis, une salle de douche contemporaine avec douche à fond plat et toilette, stationnement facile aux abords, vendu meublé, RÉEL COUP de CŒUR, 173.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

173 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

