



416 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Traversant Sud Est Ouest**

**Nord**

**Vue : Dégagée sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme et résidentiel, Proche piscine et tennis, Climatisation, Rangements, Etage élevé, Douche à l'italienne, Belle rénovation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

AU CALME proche piscine et tennis dans une résidence sécurisée en ETAGE ELEVE sur un secteur résidentiel de SAINT LAURENT du VAR notre agence vous propose à la vente ce confortable 4 pièces climatisé traversant lumineux mettant en valeur sa belle rénovation employant des matériaux de qualité, le séjour est spacieux et ouvre sur une terrasse offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, la cuisine équipée communique avec le séjour et sa terrasse, 3 chambres dont l'une profite d'un placard et accède à une loggia privative, une salle de douche à l'italienne dispose d'un sèche serviettes, toilettes suspendues séparés avec lave mains, de nombreux rangements, un garage et une cave complètent ce bien, A DECOUVRIR SANS TARDER, 416.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

416 000 € honoraires d'agence inclus



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

