



576 900 €

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, résidence 2023, proche commodités, en angle, Volets roulants motorisés, belles prestations, Accessible handicapés

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin Vence

A DECOUVRIR VITE au CALME sur le secteur prisé et recherché de l'ARA sur VENCE à proximité pédestre de toutes les commodités dans une petite résidence récente de standing, notre agence vous propose à la vente ce splendide appartement de 3 pièces en rez de jardin et en angle, son exposition lui confère un intérieur très lumineux mettant en exergue des prestations de qualité qui vous charmeront, le séjour dispose d'une belle cuisine équipée et ouvre sur une terrasse couverte prolongée par un jardin propice à la détente et à la convivialité, vous apprécierez sa vue verdure dégagée sans vis à vis, 2 chambres avec placards dont l'une ouvre sur le jardin, une salle de douche spacieuse avec fenêtre et des toilettes suspendues séparées, des rangements dans le hall, 2 garages sécurisés au sous-sol avec tableau électrique individuel et des places faciles aux abords, RARE sur le secteur, À VISITER SANS TARDER, 576.900 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

