



168 800 €

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Correct

Standing : Résidentiel

État immeuble : Correct

Prestations :

Studio+mezzanine, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
Ensoleillé, Dressing, Rangement, Chambre
mezzanine, Piscine, Espaces verts,
Stationnements aux abords

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage 12901 Villeneuve-Loubet

MAGNIFIQUE VUE MER, au 1er et DERNIER ÉTAGE, au calme absolu sur le secteur résidentiel des GINESTIÈRES sur VILLENEUVE LOUBET à proximité des plages des accès autoroute et du vieux village, notre agence vous invite à découvrir sans tarder ce beau STUDIO MEZZANINE situé dans une petite résidence sécurisée de bon standing avec piscine et espaces verts bénéficiant d'une position dominante offrant une superbe vue mer sur les marinas et verdure sans vis à vis, il profite d'une terrasse profonde ensoleillée, la distribution fonctionnelle et optimisée sans perte d'espace offre une agréable pièce de vie intégrant harmonieusement une kitchenette fonctionnelle semi équipée, une mezzanine présentant un rangement sous comble est aménagée en espace nuit, une salle de douche des toilettes séparés et un dressing, stationnement gratuit aux abords, RÉELLE QUALITÉ DE VIE, 168.800 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété
168 800 € hors taxes inclus



