



471 800 €

**Achat rez-de-jardin**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud traversante nord**

**Vue : Jardin, résidentielle**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Provençal**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

DUPLEX, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Commerces,, Proche transports, Espaces jeux, Salle de bains fenêtre, Piscine, Tennis,, Stationnements aux abords

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 12913 Villeneuve-Loubet

APPARTEMENT MILLA, dans une RÉSIDENCE SÉCURISÉE et PRISÉE au calme avec piscine tennis espaces jeux commerces, proche Hypermarché, Polygone Riviera et village, sur un secteur résidentiel de VILLENEUVE LOUBET, notre agence vous propose de découvrir ce beau 4 Pièces en duplex et des combles aménagés bénéficiant d'un bel ensoleillement principalement sud, les intérieurs en bon état présentent de beaux volumes et une distribution fonctionnelle sur 2 niveaux, un vaste séjour avec cheminée prolongé par une cuisine semi équipée profite d'un bel extérieur intimiste et convivial, 3 belles chambres à l'étage dont une ouvrant sur un balcon, une salle de bain avec fenêtre et 2 toilettes dont un séparé, un cellier, un parking privatif et des stationnements faciles aux abords, les transports à l'entrée de la résidence, IDÉAL FAMILLE, 471.800 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

471 800 € honoraires d'agence inclus



