



## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 242 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1661 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : toutes ensoleillement**

**Vue : mer panoramique**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : excellent**

### Prestations :

Piscine, Climatisation réversible,  
Dressings, Cheminée, Celliers et cave,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique Alarme,  
Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

13/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa Cagnes-sur-Mer

Position dominante sur le secteur le plus prisé de CAGNES sur MER offrant une Vue MER panoramique pour cette superbe Propriété de prestige récente et au calme, le terrain aux essences méditerranéennes est clos arboré et paysagé, jouissant d'un ensoleillement total et d'une piscine et nombreuses terrasses, les intérieurs sont élégants raffinement allié au confort et à la fonctionnalité, spacieux séjour en angle avec cheminée, cuisine équipée avec son espace repas, 2 salles de bains avec fenêtre, salle de douche, 4 toilettes, 2 dressings et de nombreux rangements, et dépendances cave à vins, cellier et cave, équipement haut de gamme, climatisation réversible, fermetures centralisées, alarme, arrosage automatique, portail motorisé, grand garage, 1.680.000 euros honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00 .

Frais et charges :



