



1 680 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1661 m²

Année construction : 2004

Exposition : toutes ensoleillement

Vue : mer panoramique

Eau chaude : électrique

État intérieur : excellent

État extérieur : excellent

Prestations :

Piscine, Climatisation réversible,
Dressings, Cheminée, Celliers et cave,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique Alarme,
Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

17/05/2025 - Prix T.T.C

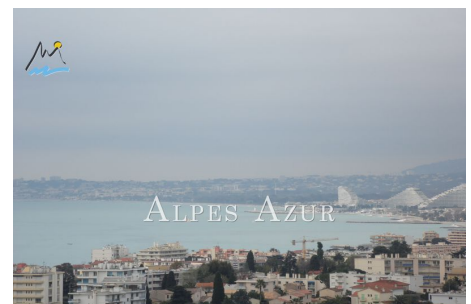


Villa Cagnes-sur-Mer

Position dominante sur le secteur le plus prisé de CAGNES sur MER offrant une Vue MER panoramique pour cette superbe Propriété de prestige récente et au calme, le terrain aux essences méditerranéennes est clos arboré et paysagé, jouissant d'un ensoleillement total et d'une piscine et nombreuses terrasses, les intérieurs sont élégants raffinement allié au confort et à la fonctionnalité, spacieux séjour en angle avec cheminée, cuisine équipée avec son espace repas, 2 salles de bains avec fenêtre, salle de douche, 4 toilettes, 2 dressings et de nombreux rangements, et dépendances cave à vins, cellier et cave, équipement haut de gamme, climatisation réversible, fermetures centralisées, alarme, arrosage automatique, portail motorisé, grand garage, 1.680.000 euros honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00 .

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

