



457 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1949

Exposition : ouest est traversant

Vue : citadine dégagée

Eau chaude : gaz

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Au coeur du centre ville, Avec un Studio indépendant, Traversant, Climatisation réversible, Double vitrage, Volets motorisés, Buanderie, Combles de rangements, Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

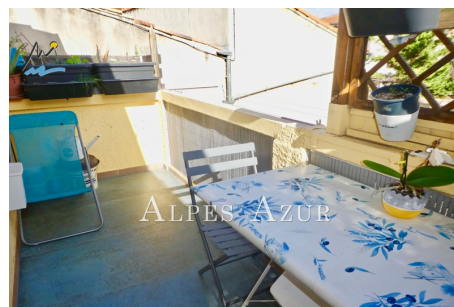


Maison de ville 12866 Cagnes-sur-Mer

Au CŒUR du centre ville de CAGNES sur MER, au calme, proche toutes commodités et futur tramway, notre agence vous propose à la vente cette belle maison de ville en pleine propriété de 4 pièces traversante en bon état disposant d'un studio indépendant avec sa kitchenette équipée, les intérieurs sont spacieux et lumineux avec de belles prestations d'ensemble, une belle pièce à vivre ouvrant sur une terrasse offrant une vue citadine dégagée, une cuisine équipée et trois chambres, 3 salles de douche, une buanderie et des combles de rangements, cette propriété dispose d'un grand garage de plain pied avec accès intérieur, A DECOUVRIR VITE, 457.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

457 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

