



2 450 000 €

Achat villa

11 pièces

Surface : 302 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1925

Exposition : Sud et toutes expositions

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Situation dominante, Proche commodités, Quartier calme résidentiel, Proche plages, Transports, Chambres de plain-pied, Fort potentiel, Ensoleillée, Piscine Chauffée + local, Abri de jardin, Cheminées, Cellier, Local 2 roues

10 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 12927 Nice

UN BALCON SUR LA MER dans une AMBIANCE FRENCH RIVIERA, idéalement située entre l'Aéroport et le Centre de NICE à proximité des plages des commodités du tramway sur le secteur prisé de FABRON dans un environnement préservé témoin d'un passé prestigieux, notre agence vous invite à découvrir cette authentique VILLA NIÇOISE de 11 pièces principales datant de 1925 mêlant harmonieusement le style belle époque et art déco finalisant une architecture unique et envoûtante d'un petit hôtel particulier, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et profite d'un terrain plat complanté arboré abritant une agréable piscine chauffée, les intérieurs de caractère sont à rafraîchir, la distribution sur 3 niveaux offre de nombreuses possibilités et se compose au rez de chaussée d'un grand hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux au charme d'antan présentant une grande hauteur sous plafond finement mouluré un escalier d'époque en marbre et main courante en fer forgé, une cheminée centrale et deux grande baies vitrées plein cintre ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine disposant d'un accès de service avec son office attenant, 2 chambres séparées par un cabinet de toilette dont une donnant sur la terrasse, à l'étage 5 chambres dont 2 avec leur cabinets



Frais et charges :

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
2 450 000 € honoraires d'agence inclus
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

