



Prix sur demande

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
parking couvert, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

Situé dans une résidence sécurisée sur CAGNES sur MER 2 allée des pruniers "LES CONSTELLATIONS", notre agence vous propose à la LOCATION VIDE (bail de 3 années renouvelable) cet agréable 2 pièces au troisième étage avec ascenseur, il bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée en Sud Ouest sur laquelle ouvrent toutes les pièces offrant une vue résidentielle et citadine, les intérieurs sont fonctionnels, un séjour de 20 m², une cuisine séparée aménagée de 9 m², équipée américaine, une chambre avec rangements de 11 m², une salle de bain et des toilettes séparés, un parking sécurisé couvert au sous-sol, libre à compter du 06/11/2025, loyer mensuel de 848 euros en sus provisions sur charges de 90 euros (incluant l'eau froide), eau chaude et chauffage individuel électrique, dépôt de garantie 848 euros, honoraires d'agence à la charge du locataire de 649 euros TTC (état des lieux d'entrée inclus pour 150 euros), Service gérance, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

