



Prix sur demande

Location appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : BON

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, COIN NUIT, DERNIER ETAGE, emplacements motos, Volets roulants électriques, Local vélos sécurisé, CLIMATISATION REVERSIBLE

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel
20/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Situé sur un secteur résidentiel et au calme de SAINT LAURENT DU VAR dans un ensemble immobilier récent "LE JARDIN DE MATISSE" 30 avenue Jeanne d'Arc, CHARMANT STUDIO au dernier étage en excellent état et aux prestations de qualité, location meublée de une année renouvelable et libre immédiatement, les intérieurs climatisés et lumineux présentent un séjour ouvrant sur une terrasse ensoleillée offrant une jolie vue dégagée verdure et résidentielle, la cuisine est équipée, un coin nuit séparé, une salle de douche aménagée avec toilettes et lave-linge, un parking sécurisé au sous-sol devant être fermé en garage, local vélos et emplacements motos communs, loyer 725 euros plus provisions sur charges de 70 euros (incluant l'eau chaude / l'eau froide est en abonnement privatif), caution 1.450 euros, honoraires d'agence avec état des lieux et acte inclus charge locataire de 338 euros (260 euros d'honoraires de location + 78 euros de frais d'état des lieux), Cabinet ALPES AZUR Immobilier au 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

