



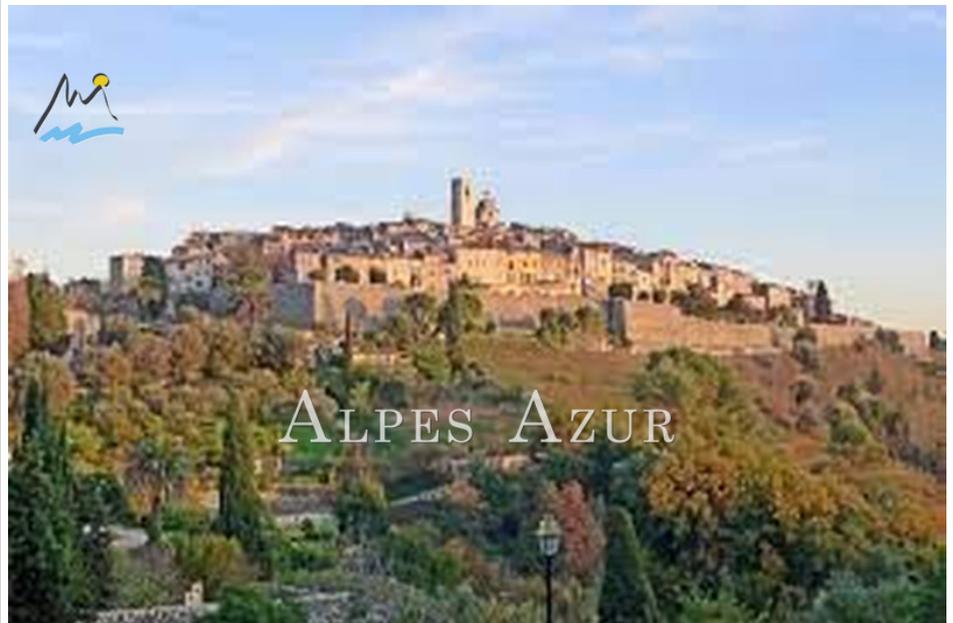
Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

1 049 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 180 m²



Local commercial Saint-Paul-de-Vence

PLACEMENT LOCATIF et FORT POTENTIEL, bon rapport locatif pour ce lieu chargé d'histoire sur le site touristique de SAINT PAUL de VENCE accueillant plus de 2 millions de visiteurs par an, nous proposons à la vente une bâtisse dans laquelle est actuellement exploité un bail commercial 3/6/9 de fonds de commerce de restauration (taxes foncières charge locataire), se composant de terrasses salle de restaurant bar cuisine vestiaire-douche personnel bureau profitant de nombreux parkings à deux pas, sa situation exceptionnelle (axe passager de premier plan) offre également un potentiel de création et de développement pour des activités artistiques culturelles ou commerciales, tous métiers d'art artisanat galerie d'art exposition parfums décorateur antiquaire brocanteur, bar à vin vinothèque produits du terroir glacier, sandwicherie ..., en l'état les murs sont proposés occupés au prix de 1.049.000 euros, Cabinet ALPES AZUR Immobilier MURS COMMERCIAUX 04.93.20.10.00

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

