



Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2016

Exposition : Angle Est Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Appartement d'angle, Petite résidence sécurisée, Construction 2016 (BBC), Calme et résidentiel, Proche Mer, Commerces, Proche Gare, Centre Ville, Accessible PMR., Volet roulant électrique, Local 2 roues, Vendu loué

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



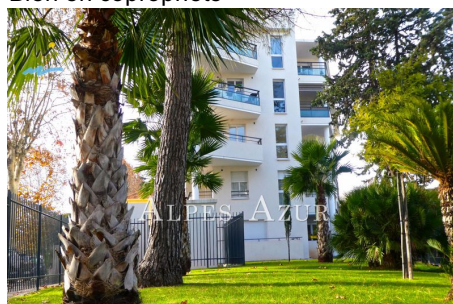
Appartement Cagnes-sur-Mer

BELLE OPPORTUNITÉ, situé au calme sur le secteur recherché et résidentiel de l'HIPPODROME à CAGNES sur MER proche des plages et de toutes les commodités commerces transports gare centre ville et futur Tramway, notre agence vous invite à découvrir cet agréable 2 pièces d'angle situé dans une petite résidence sécurisée récente (2016) norme BBC présentant une architecture contemporaine, les intérieurs sont lumineux avec une distribution fonctionnelle jour nuit sans perte d'espace, une vaste pièce de vie ouvrant sur une terrasse conviviale offrant une jolie vue sur les espaces verts, une chambre confortable, une grande salle de bains entièrement carrelée, un toilette et un dégagement disposant d'un placard, local commun pour 2 roues, GARAGE, EXCLUSIVITÉ, l'appartement est vendu occupé, 250.000 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

