



234 800 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : +100 ans**

**Exposition : Sud est traversante Nord ouest**

**Vue : Village Mer et Montagnes**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Maison de village**

**Prestations :**

Duplex 2 et 3ème étage, Double vitrage,  
Position dominante, Exposition traversante,  
Ensoleillé, Calme, Entièrement rénové,  
Climatisation réversible, Salle de douche  
fenêtre, Proche école, Épicerie, Proche  
location parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/06/2021 - Prix T.T.C



## Dernier étage Cagnes-sur-Mer

CHARME et CARACTÈRE alliés au CONFORT Moderne, au calme situé à proximité d'une école primaire et épicerie de première nécessité au cœur du magnifique et prisé village médiéval du HAUT de CAGNES avec son célèbre château dominant le centre ville de CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce charmant 3 pièces en duplex occupant le dernier étage d'une véritable maison de village bénéficiant d'une double exposition traversante pour admirer les levers et couchers de soleil offrant de véritables cartes postales sur la mer et les montagnes, les intérieurs entièrement rénovés avec des matériaux de qualité sont climatisés apportant chaleur et authenticité, une belle pièce de vie intégrant une cuisine en chêne fonctionnelle et équipée, 2 chambres dont une grande profitant d'un balcon, une salle de douche avec fenêtre et un toilette, possibilité de louer mensuellement un stationnement au tarif résident et Navette gratuite d'accès au village, une grande cave, RÉEL COUP de CŒUR, 234.800 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

