



419 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est Nord ouest et Ouest

Vue : Dégagée résidentielle aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Immeuble sécurisé, Angle triple exposition, Lumineux, Ensoleillé, Salle de douche fenêtre, Stores électriques, Volets roulants électriques, Proche toutes commodités

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

SITUATION PRIVILÉGIÉE sur le secteur prisé de l'Hippodrome de CAGNES sur MER à proximité du Centre Ville des plages des commerces des transports et de la station du futur tramway, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces d'angle en étage élevé, il profite de 2 terrasses offrant une vue citadine et résidentielle avec un bel aperçu mer, les intérieurs rénovés sont lumineux et confortables, le séjour spacieux bénéficie d'une large baie vitrée, la cuisine indépendante facilement aménageable et les 2 grandes chambres au calme ouvrent sur un balcon filant ensoleillé, la salle de douche à l'italienne est éclairée par 2 fenêtres hautes et un toilette séparé avec fenêtre, un garage et une cave complètent ce bien, 419.500 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

419 500 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

