



439 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Lumineux, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, terrasse de 30 m², Proche plages commerces, Proche futur tramway, Volet roulant séjour motorisé électriques, Petite résidence, Traversant en angle

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

AU CALME sur le secteur prisé et recherché des VESPINS sur CAGNES sur MER proche des plages des commerces et du futur tramway dans une petite résidence sécurisée, notre agence vous propose à la vente ce spacieux 3 pièces en angle auquel vous aurez à coeur de lui apporter la signature de votre modernité, ses 3 expositions lui confèrent un intérieur lumineux, le séjour profite d'une magnifique terrasse couverte et d'une agréable vue sur les jardins propice à la détente, 2 chambres confortables au sol parquet ouvrent chacune sur une terrasse, la cuisine indépendante et équipée ouvre sur un balcon, le hall dispose d'un placard et d'un dressing, un parking aérien sécurisé et une cave complètent ce bien, A DECOUVRIR SANS TARDER, 439.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

439 000 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

