



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest Nord est et Est

Vue : Dominante dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée 2024, Calme et résidentiel, Triple exposition, Distribution jour/nuit, Stores électriques, Volets roulants électriques, Suite parentale, Garage double en enfilade

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

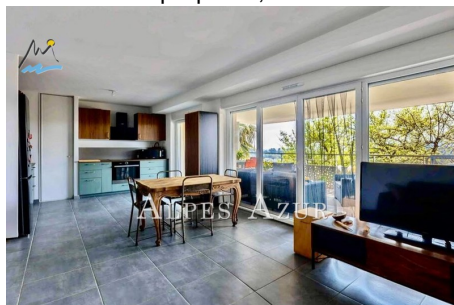
26/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Cagnes-sur-Mer

RÉELLE OPPORTUNITÉ, au calme dans un cadre dynamique et résidentiel dans une ambiance verdoyante et apaisante dans le quartier recherché de l'HUBAC sur CAGNES sur MER, à proximité du centre commercial et d'activité "Shopping Promenade Riviera" et des accès faciles aux axes routiers et autoroutiers offrant un emplacement stratégique, notre agence vous invite à découvrir de superbe 4 pièces à l'avant-dernier étage d'une résidence sécurisée à l'architecture contemporaine intégrée dans un site arboré et paysager garantissant un quotidien à la fois pratique et agréable pour une véritable qualité de vie, les intérieurs lumineux présentent une distribution familiale jour nuit et des prestations soignées actuelles, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne équipée profite d'une vaste terrasse couverte ensoleillée bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur les collines environnantes, 3 chambres dont une suite parentale disposant d'une salle de douche privative, une salle de bain et un wc séparé, un garage double en enfilade complète ce bien VÉRITABLE COUP de CŒUR, 456.300 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le

10.00. .



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

