Cabinet ALPES AZUR

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

439 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1990
Exposition : Traversant Ouest Est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon

Prestations :
Appartement-villa Duplex, Proche centre ville,, écoles, commerces, Chemlnée non fonctionnelle, Climatisation réversible, Store solaire électrique, Terrasse semi couverte, Vaste sous sol, Combles de rangement,

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 12957 Cagnes-sur-Mer

IDÉAL FAMILLE, situation dominante proche du Centre Ville de CAGNES sur MER et de toutes les commodités écoles commerces transports, notre agence vous invite à découvrir cet agréable appartement maison de 4 pièces distribuées sur 2 niveaux d'habitation bénéficiant d'une bonne construction et d'une agréable vue dégagée citadine, les intérieurs confortables et climatisés offrent une ambiance provençale chaleureuse, le séjour de caractère aux poutres apparentes et cheminée profite d'une vaste terrasse semi couverte dotée d'un store solaire motorisé assurant une grande convivialité, la cuisine intégrant un espace repas est indépendante aménagée et équipée, 3 chambres à l'étage, une salle de bain avec WC, un toilette séparé avec lave mains, un sous sol pour rangement, atelier .... dispose d'un accès piéton ou 2 roues uniquement, combles de rangement, 2 stationnements devant l'habitation, Pas de charges de copropriété, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 439.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste appartements et villas 04.93.20.10.00.

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com
Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190
SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE
Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE