Cabinet ALPES AZUR

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

204 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 23 m²

Surface séjour : 15 m²
Année construction : 19875
Exposition : Sud
Vue : Dégagée résidentielle et mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Correct

Prestations :
Ascenseur, Proche plages, commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Lumineux, ensoleillé, Vendu meublé ou non, Store solaire, Vue résidentielle et mer, Stationnement aux abords, Option: parking à vendre

1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 12953 Cagnes-sur-Mer

SITUATION IDÉALE en ÉTAGE, VUE MER, au calme à 2 pas des plages et des commerces sur le secteur résidentiel prisé et recherché des VESPINS sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce beau STUDIO en étage profitant d'une agréable terrasse exposée plein sud offrant une jolie vue dégagée résidentielle et mer, les intérieurs lumineux bénéficient d'un bel agencement sans perte de place, un beau séjour sol marbre avec en retrait une cuisine équipée éclairée par une fenêtre, une salle de douche avec toilette, le hall d'entrée dispose d'un grand placard, une cave, des stationnements faciles et gratuits aux abords, vendu meublé ou vide, 204.000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (195.000 euros net vendeur en sus commission agence 4,62 %TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), en OPTION : possibilité d'acquérir en sus du prix de vente un PARKING aérien sécurisé, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 080 €
Bien en copropriété
204 000 € honoraires d'agence inclus

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com
Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190
SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE
Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE