



330 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique Montagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur,, 29,15 m² L.Carrez, Chambre dans véranda, Triple exposition, Vendu meublé, Lumineux, Ensoleillé, Climatisation réversible, Volets roulants électriques, Vue mer et montagnes, Option: garage en sus du prix

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12970 Cagnes-sur-Mer

VÉRITABLE BALCON sur la MER, VUE CARTE POSTALE MER et MONTAGNES, situation exceptionnelle en 2ème front de mer à 2 pas des plages de CAGNES sur MER, sur le secteur prisé et recherché de la Pinède entre le Cros de Cagnes et l'Hippodrome Côte d'Azur, notre agence vous invite à découvrir ce superbe T2 en avant dernier étage d'angle bénéficiant d'une triple exposition offrant un magnifique panorama rythmé par la course du soleil se levant sur la baie de Cagnes jusqu'au Cap d'Antibes et se couchant sur les hauteurs du plateau de Caussols jusqu'au Baou de Saint-Jeannet, les intérieurs climatisés sont lumineux, le séjour d'angle ouvre par 2 portes fenêtres sur une terrasse face à la mer et communique par un astucieux passe-plat sur la cuisine entièrement équipée desservant une superbe et profonde terrasse arrière dominant le quartier pavillonnaire et le Haut de Cagnes, la chambre a été aménagée dans la véranda offrant de grandes ouvertures sur l'extérieur, une salle de douche moderne et un toilette, nombreux rangements, une cave, vendu meublé, RÉEL COUP de CŒUR pour ce BIEN UNIQUE, 330.400 euros, possibilité d'achat d'un Garage en sous-sol sécurisé en sus du prix de vente, Honoraires à la charge du Vendeur, statut de la copropriété, Immobilier, m le spécialiste vente ap 04.93.20.10.00 Frais et charges Charges communes Bien en cop 330 400 €

1 620 €

se inclus



