



178 300 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Résidentiel

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Correct

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Proche centre ville,
Commerces, Transports, Calme, Immeuble
sécurisé, Salle de bain carrelée, Toilette
séparé, Grand placard à l'entrée, Volet
roulant motorisé, Store solaire, Lumineux,
Stationnement aux abords

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12961 Cagnes-sur-Mer

BELLE OPPORTUNITÉ au CENTRE VILLE de CAGNES sur MER proche de toutes les commodités des transports et commerces à proximité de la Place de Gaulle, notre agence vous invite à découvrir ce charmant 2 pièces en bon état bénéficiant d'une distribution optimisée sans perte d'espace dégagant une ambiance "cozzi", la pièce à vivre intégrant une cuisine fonctionnelle équipée profite d'une agréable terrasse avec store solaire, la chambre confortable est au calme, la salle de bain carrelée est munie d'un pare douche et d'un branchement lave linge, un toilette séparé, le hall d'entrée dispose d'un grand placard, une cave complète ce bien idéalement situé, possibilité d'abonnement aux parkings publics environnants, EXCLUSIVITÉ, 178.300 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

178 300 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

