



## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : SUD et OUEST

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, double vitrage, Appartement d'angle, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Double exposition, Ensoleillé, Lumineux, Intérieurs à rénover, Salle de bains fenêtre, Proche plages, commerces, Stores solaire, Volets électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12983 Cagnes-sur-Mer

IDÉALEMENT SITUÉ dans un cadre résidentiel et paisible entre la Route Nationale 7 et le bord de mer sur le secteur recherché et prisé des VESPINS à CAGNES sur MER à proximité des plages, des commerces et transports, notre agence vous invite à découvrir au plus vite cet agréable 3 pièces d'angle réunissant les critères essentiels pour bénéficier d'une belle qualité de vie, il présente une double exposition ensoleillée sud et ouest, les intérieurs lumineux sont à rénover permettant une projection d'aménagement personnalisé, le séjour et la cuisine attenante laissant la possibilité de réaliser une vaste pièce à vivre profitent ainsi qu'une chambre d'une terrasse d'angle offrant une jolie vue sur les espaces verts bien entretenus, la seconde chambre comme la première dispose d'un placard, la salle de bain est aérée et éclairée naturellement par une fenêtre, 2 toilettes dont un séparé, une cave et un garage complètent ce bien à BONIFIER, EXCLUSIVITÉ, 335.600euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (320.000 euros net vendeur en sus commission agence 4,88% TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste



