



220 000 €

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Exposition : EST OUEST traversant

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : ANCIEN

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage d'angle, Maison de village, Centre ville, Lumineux, Ensoleillé, Terrasse profonde, Salle d'eau avec fenêtre, Proche commodités, Double vitrage, Faibles charges, Stationnements aux abords

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

19/06/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 12977 Cagnes-sur-Mer

SITUATION IDÉALE à proximité immédiate du Centre ville de CAGNES sur MER au pied du Haut de Cagnes et de toutes les commodités urbaines commerces transports écoles services notre agence vous invite à découvrir ce charmant 3 pièces au premier et dernier étage d'une ancienne bâtisse à l'ambiance villageoise, il bénéficie d'une double exposition ensoleillée, les intérieurs lumineux sont à moderniser selon le goût de chacun, le séjour traversant profite d'une belle terrasse profonde ensoleillée assurant de vrais moments de détente et de convivialité, la cuisine est attenante, 2 chambres confortables dont une donne accès à la terrasse, la salle de douche est éclairée par une fenêtre, un toilette, des rangements, des stationnements aux abords payants aux tarifs résidents, RÉELLE OPPORTUNITÉ à SAISIR, EXCLUSIVITÉ, 220.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

