



420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1974

Exposition : SUD OUEST et NORD

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : BON

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Position dominante, Résidence sécurisée, Gardien, Piscine, Triple exposition, Double séjour, Salle de Bain fenêtre, Vue mer féérique sans vis..., Lumineux, Ensoleillé, Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

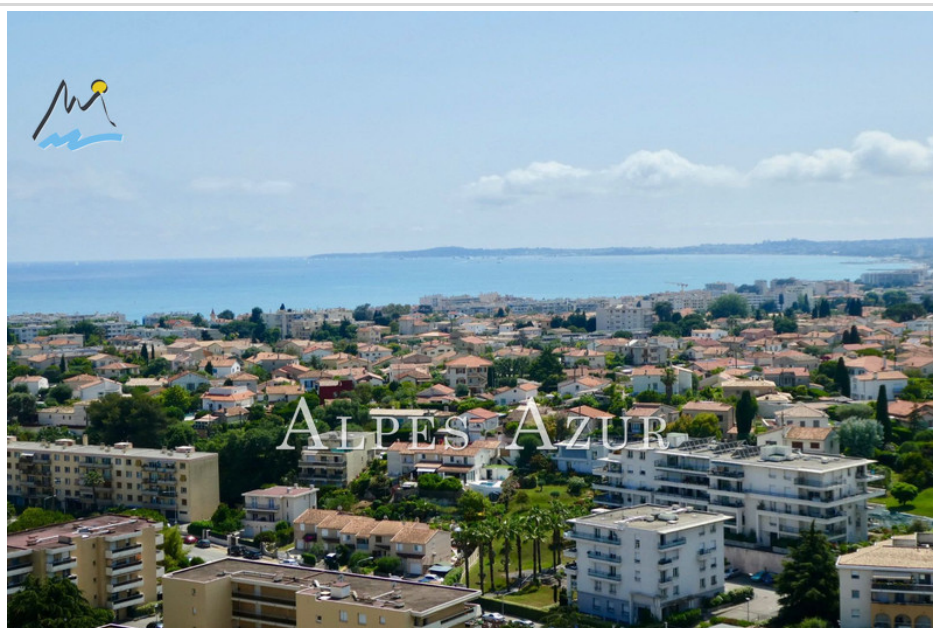
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C

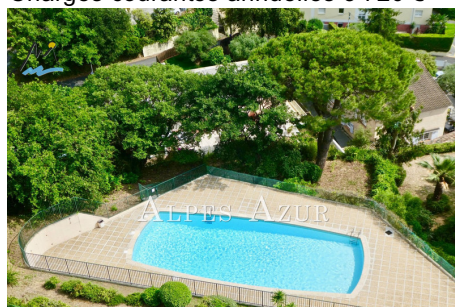


Appartement 12974 Cagnes-sur-Mer

VUE MER FÉÉRIQUE du CAP FERRAT au CAP d'ANTIBES en position dominante sur le secteur du VAL FLEURI à CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce vaste 3/4 pièces en avant dernier étage d'angle dans une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, il bénéficie d'une triple exposition offrant au sud une vue panoramique mer et au Nord une vue verdure reposante sans vis à vis, les intérieurs dans leur état d'origine favorisent une rénovation au goût de chacun, le double séjour ouvre sur la terrasse ensoleillée véritable belvédère et donne la possibilité de créer une 3ème chambre, la cuisine indépendante profite d'une agréable loggia, les 2 chambres confortables sont séparées par une salle de bain et une salle de douche intégrant chacune un toilette, une cave et un parking sécurisé couvert complètent ce bien dégagant une réelle qualité de vie, 420.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

