Prix sur demande

Achat dernier étage

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Ensoleillé, Lumineux, Cellier / Buanderie, Stores et volets électriques, Ensoleillé, Lumineux, Suite parentale, Proche plage et commerces

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

16/07/2025 - Prix T.T.C

Dernier étage 12979 Cagnes-sur-Mer

DERNIER ÉTAGE PROCHE MER, au calme, proche des plages des commerces des transports sur le secteur résidentiel prisé et recherché de L'HIPPODROME sur CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce très beau 3/4 pièces en dernier étage bénéficiant d'une double exposition traversante offrant une superbe vue mer, les intérieurs climatisés sont lumineux et confortables, le double séjour profite d'une agréable terrasse, la cuisine moderne est entièrement équipée, une véritable suite parentale disposant de sa salle de bain WC et buanderie rejoint la terrasse, une 2 ème chambre utilisera une salle de douche et toilette séparées, 2 parkings sécurisés et 2 caves complètent ce bien résultant de la réunion d'un Studio et d'un 3 pièces, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 649.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE