



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est Nord ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Gardien, Résidence sécurisée, Piscine olympique, Calme et résidentiel, Traversant lumineux, Dressing, Cellier, Volets roulants électriques, Club House, Tennis, Parc arboré, Lacs, Transport au pied de...

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

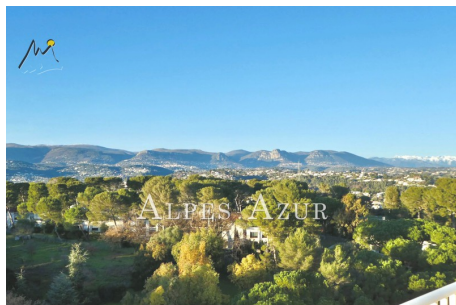
Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 12995 Cagnes-sur-Mer

VUE FÉERIQUE MER du CAP FERRAT au CAP d'ANTIBES sans vis à vis, au calme dans un domaine privilégié sécurisé gardienné avec piscine tennis salle de fitness billard restaurant ... sur le secteur recherché et prisé du Parc Saint Vêran à CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente ce vaste 3 pièces en étage élevé bénéficiant d'une double exposition traversante offrant une spectaculaire vue frontale sur la mer et une superbe vue panoramique verdure et montagnes apaisante à l'arrière, les intérieurs dans leur état d'origine favorisent une rénovation aux goûts personnels de chacun, le séjour et la chambre principale profitent d'une vaste terrasse ensoleillée dès le lever, la cuisine prolongée par un cellier buanderie extérieur et la deuxième chambre ouvrent sur la terrasse secondaire captant les derniers rayons de soleil, une salle de bain avec rangement intégré, un toilette séparé, un dressing, une cave et un parking couvert fermé en garage complètent ce bien hautement attrayant à valoriser, EXCLUSIVITÉ, 450.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

