



## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est traversant Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Proche Mer et Commerces, Résidence sécurisée, Gardien, Traversant, Lumineux, Proche Mer et Commerces, Store solaire électrique, Calme et résidentiel, Aux abords de la promenade..., Piste Cyclable devant la résidence

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

30/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12981 Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE en BORD de MER au calme dans un environnement verdoyant sur le secteur prisé de l' HIPPODROME à Cagnes sur MER à 2 pas des plages proche des commerces des transports et de la future ligne de tramway, à proximité du Centre Ville de la promenade de la Cagne et des pistes cyclables, notre agence vous invite à découvrir ce vaste 2 pièces bénéficiant d'une double exposition traversante offrant une jolie vue dégagée mer et rivière, les intérieurs spacieux sont lumineux, le séjour est prolongé par une agréable terrasse couverte dominant les rives de la Cagne, la cuisine aménagée et la chambre spacieuse avec rangement profitent d'une seconde terrasse, le hall d'entrée dispose d'un placard, un parking couvert et une cave complètent ce bien, COUP de CŒUR, 299.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

