



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000  
[alpesazur.com](http://alpesazur.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Correct

Standing : Bon

#### Prestations :

Ascenseur, Proche mer et Centre Ville,  
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,  
Proche Transports, gare, Lumineux,  
traversant, Store solaire électrique, Volet  
roulant électrique, Climatisation réversible

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

17/11/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 12992 Cagnes-sur-Mer

IDÉALEMENT SITUÉ dans un environnement résidentiel proche des plages des commerces et du Centre Ville de CAGNES sur MER sur le secteur recherché de l'HIPPODROME de CAGNES sur MER, notre agence vous propose à la vente ce vaste 3 pièces traversant en avant dernier étage dans une petite résidence sécurisée bénéficiant de beaux espaces verts, les intérieurs lumineux et climatisés proposent une distribution jour nuit, le séjour et la cuisine attenante et équipée profitent d'une belle terrasse offrant une agréable vue dégagée, les 2 chambres dont une ouvrant sur une seconde terrasse intègrent des placards, une salle de douche carrelée et des toilettes séparées, le hall dispose d'un grand rangement, un parking sécurisé, A DÉCOUVRIR au plus vite, 350.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

