



Prix sur demande

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1987

Exposition : Ouest

Vue : Résidentielle jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Terrasse+ jardin, Proche plages, transports, Toutes commodités, Climatisation réversible, intérieurs rénovés, Accessible handicapés

2 chambres

2 terrasses

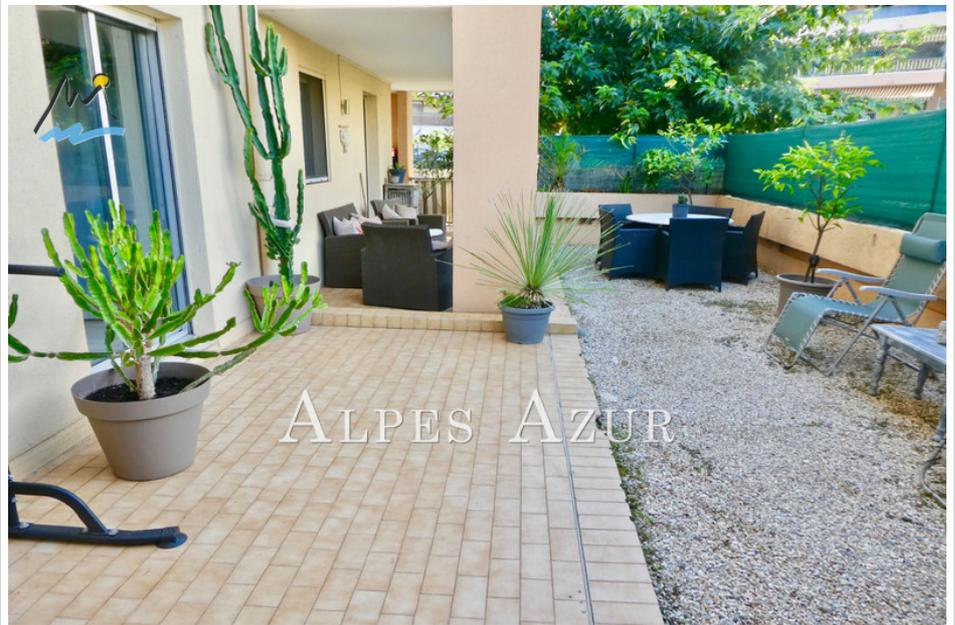
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 12984 Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE et DOUCEUR de VIVRE, au calme, proche toutes commodités, plages, commerces, restaurants, transports, gare et future ligne du tramway sur le secteur animé et prisé de L'Hippodrome sur Cagnes sur Mer, notre agence vous invite à découvrir ce charmant 3 pièces d'angle en rez de jardin surélevé au sein d'une jolie résidence sécurisée, il bénéficie d'un bel extérieur présentant une vaste terrasse d'angle prolongée par un jardinet offrant une belle qualité de vie en plein air, les intérieurs ont été rénovés dégageant une ambiance moderne et chaleureuse, la pièce de vie réunissant séjour et cuisine équipée profite de la terrasse couverte, 2 chambres dont une ouvre sur l'extérieur, la salle de douche dispose d'un branchement pour lave linge, le toilette est séparé, un parking aérien sécurisé complète ce bien COUP de CŒUR, 430.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

