



Prix sur demande

Achat dernier étage

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée résidentielle et montagnes

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Proche Mer et Commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Climatisation réversible, Lumineux, Spacieux, Store solaire électrique, Volet roulant électrique, Proche transports, Gare, Parkings collectifs sécurisés

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



Dernier étage 12987 Cagnes-sur-Mer

À DÉCOUVRIR, SUPERBE et VASTE STUDIO F1 situé proche des plages, des commerces, des transports et de la gare, dans un environnement calme et résidentiel sur le triangle prisé de l'Hippodrome du Lautin et de la Pinède à CAGNES sur MER, idéalement situé au 4ème et dernier étage d'une résidence bourgeoise sécurisée, il bénéficie d'une jolie vue dégagée sur les montagnes. L'appartement présente une grande pièce à vivre climatisée intégrant une cuisine ouverte semi équipée ouvrant sur agréable terrasse munie d'un store solaire électrique pour profiter des beaux jours, d'une salle de bain avec WC et d'une jolie entrée disposant d'un grand placard, une cave et des parkings collectifs sécurisés complètent ce bien au cadre de vie privilégié, COUP de CŒUR, 180.400 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

