



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Gardien, Double exposition,
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,
Ensoleillé, Climatisation réversible, Store
électrique, Volets roulants électriques,
Piscine, Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12991 Cagnes-sur-Mer

MAGNIFIQUE VUE MER PANORAMIQUE CAP d'ANTIBES, situé en position dominante sur le secteur du VAL FLEURI à CAGNES sur MER, notre agence vous invite à découvrir ce 3 pièces en étage dans une résidence sécurisée avec Gardien et Piscine, les intérieurs élégamment rénovés dégagent une ambiance contemporaine et chaleureuse, la distribution agréable jour nuit bénéficie d'une double exposition traversante, le séjour et la chambre parentale orientée en sud sont climatisées et profitent d'une agréable terrasse offrant une splendide vue carte postale sans vis à vis, la cuisine moderne entièrement équipée prolonge habilement le séjour pour former une vaste pièce de vie harmonieuse, les 2 chambres sont séparées par une jolie salle d'eau avec douche à l'italienne, une cave et un parking sécurisé complètent ce bien dégagant une réelle qualité de vie, 377.600 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

