



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur,, Double vitrage, Résidence sécurisée, Proche Plages, Commerces, Centre ville, Gare, Lumineux, Triple exposition, Séjour climatisé, Volets roulant électriques, Salle douche et Wc fenêtres, OPTION: Garage en sus du prix

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

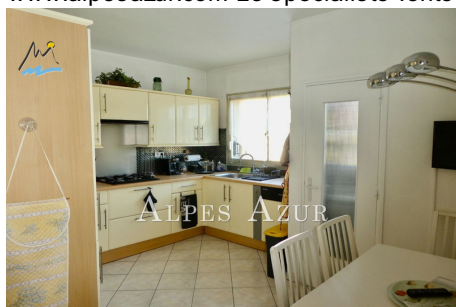
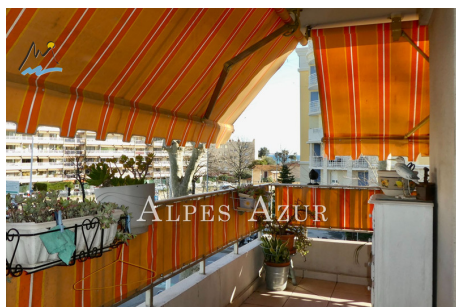
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 12996 Cagnes-sur-Mer

IDÉALEMENT SITUÉ proche des plages, des commerces, de la gare et du Centre Ville de CAGNES sur MER à 2 pas des transports et de la future station de tramway sur le secteur recherché de l'HIPPODROME, notre agence vous propose à la vente ce beau 3 pièces d'angle bénéficiant d'une triple exposition, les intérieurs sont lumineux et confortables, le séjour climatisé d'angle profite d'une belle terrasse ensoleillée offrant une agréable vue dégagée résidentielle, la cuisine spacieuse et conviviale intégrant un coin repas est équipée et prolongée par une loggia séchoir, les 2 chambres spacieuses disposent chacune d'un grand placard, la salle de douche et le toilette séparé sont éclairés et aérés naturellement par une fenêtre, une cave, un parking aérien sécurisé, A DÉCOUVRIR au plus vite, 360.000 euros, EXCLUSIVITÉ, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (343.700 euros net vendeur en sus commission agence 4,86% TTC du prix net vendeur à la charge de l'Acquéreur), EN OPTION : Possibilité de vente d'un Garage en sus du prix de vente, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

