

### Prix sur demande

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Proche A8, Gare, Ecoles, commerces, Traversant, lumineux, Jardin ensoleillé, Volets roulants électriques, Piscine, Espace vert, Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



### Rez-de-jardin Cagnes-sur-Mer

CHARMANT REZ DE JARDIN dans Résidence sécurisée avec piscine, idéalement situé proche des axes routiers et autoroutiers, de la gare, des commerces, des écoles, du complexe Shopping Promenade Riviera avec son nouveau centre de loisirs, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces profitant d'un agréable jardin ensoleillé bénéficiant d'un accès direct à la piscine, les intérieurs rénovés présentent des prestations actuelles et soignées dégageant une ambiance chaleureuse, la distribution est optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie intégrant une cuisine moderne semi-équipée et la chambre parentale sont climatisées et ouvrent par de larges baies vitrées sur l'extérieur, une seconde chambre prolongée par un dressing dispose d'une petite terrasse, la salle de douche est contemporaine et fonctionnelle, le toilette est séparé, une cave et un parking aérien sécurisé muni d'une prise électrique complètent ce bien COUP de CŒUR, parkings visiteurs, 313.600 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

