



## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Traversante Est Ouest

Vue : Mer, verdure

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Gardien, Proche plages, Commerces, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, Double exposition, Traversant, Lumineux, Stores électriques, Volets roulants électriques, Suite parentale

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

BELLE SITUATION RÉSIDENTIELLE en BORD de MER au calme dans un environnement verdoyant sur le secteur prisé de l' HIPPODROME à Cagnes sur MER à 2 pas des plages proche des commerces des transports et de la future ligne de tramway, à proximité du Centre Ville tout en flânant le long de la promenade de la Cagne, notre agence vous invite à découvrir ce beau 4 pièces bénéficiant d'une double exposition traversante et d'une superbe vue carte postale mer et rivière reflétant une ambiance bucolique et apaisante, les intérieurs spacieux sont lumineux, le séjour et la cuisine attenante équipée profitent d'une agréable terrasse couverte offrant un espace de convivialité et de détente sur les rives de la Cagne et son embouchure véritable fenêtre sur la mer, la suite parentale présente un espace privatif regroupant rangement salle de douche et charmante terrasse, les 2 autres grandes chambres dont une sur terrasse disposent d'une seconde salle de douche, un wc séparé, un beau hall d'entrée avec rangement, un grand garage et une cave complètent ce bien dégageant une RÉELLE QUALITÉ de VIE, 499.900 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z - Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

