



315 000 €

Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : AVANT 1948

Exposition : Triple Sud ouest nord est

Vue : Dégagée village

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : BON

Prestations :

1^{er} et dernier étage, Escalier intérieur,
Cheminée à insert, 2 Chambres
climatisées, Triple exposition, Vue
dégagée, Le GARAGE est en OPTION,
3^e chambre appoint ou bureau,
Stationnement facile

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Dernier étage La Colle-sur-Loup

A DECOUVRIR SANS TARDER, situé dans une maison de ville à deux pas du village de LA COLLE sur LOUP, très agréable et charmant 4 pièces au premier et dernier étage auquel on accède de sa terrasse privative en rez de chaussée par un escalier privatif intérieur, l'appartement récemment rénové est lumineux de part sa situation d'angle à trois expositions, sa distribution confortable et fonctionnelle présente un séjour avec cheminée à insert offrant une jolie vue dégagée sur Saint Paul de Vence et ses collines, une cuisine semi-ouverte amueblée et semi-équipée, 2 belles chambres climatisées avec placards et une petite chambre d'appoint ou bureau, sols en parquet, une salle de douche et des toilettes, placards dans le dégagement et une cave, le stationnement aux abords est facile, vente d'un garage possible en option, très faibles charges, 315.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com, Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

