Cabinet ALPES AZUR

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

508 000 €

Achat rez-de-jardin
4 pièces
Surface : 128 m²

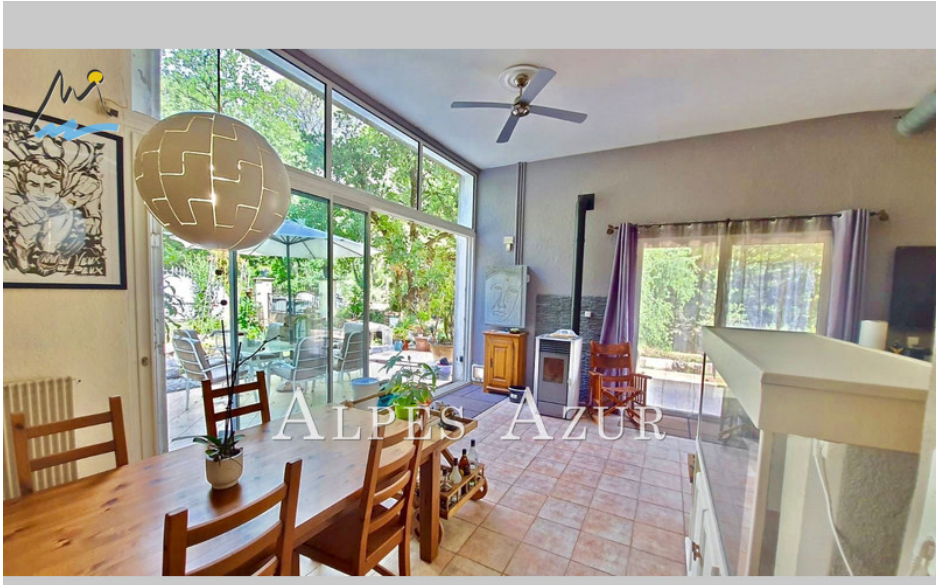
Surface séjour : 38 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Verdure, espace boisé
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations :
Bas de villa, Double vitrage, Proche commerces, Écoles, Collège, Poêle à granulé, Esprit loft atelier, Lumineux, ensoleillé, Jardin clos avec abri, Vaste Terrasse, Environnement naturel

3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

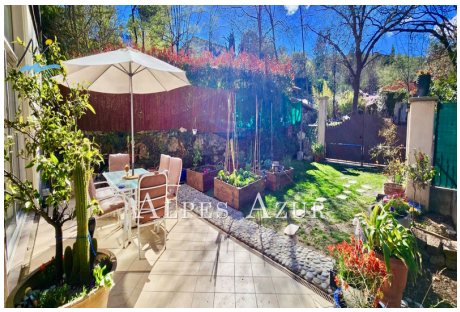
Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

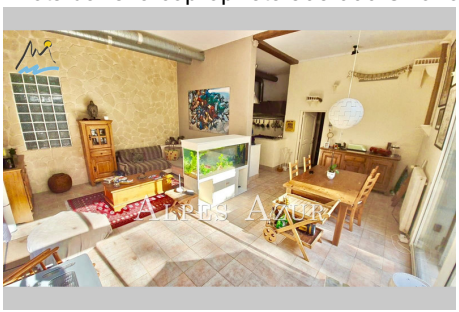
Document non contractuel
24/04/2024 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin Le Rouret

TRÈS BELLE SITUATION, dans un environnement naturel au calme, à proximité de toutes les commodités, commerces écoles crèche collège du village Le ROURET, notre agence vous invite à découvrir cet atypique Bas de Villa profitant d'un agréable jardin ensoleillé de 350 m2 environ sur 3 expositions, les intérieurs en bon état bénéficient d'une grande hauteur créant une ambiance loft,
une vaste pièce de vie à l'esprit industriel présentant un séjour d'angle lumineux incorporant un poêle à granulés programmable prolongée par une très grande cuisine équipée semi-professionnelle ouvre par une immense baie vitrée sur une belle terrasse conviviale, 3 grandes chambres confortables, 2 salles de douche dont une à l'italienne, 2 toilettes, un abri de jardin, 2 parkings, RÉELLE QUALITÉ de VIE, 508.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.
Frais et charges :
Bien en copropriété
2 lots dans la copropriété 508 000 € honoraires d'agence inclus





Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER
Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com
Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190
SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE
Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE