



Cabinet **ALPES AZUR**

Tél. 04 93 201 000
alpesazur.com

188 800 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Vidéo surveillance, Espaces verts, Calme et résidentiel, Piscine, salle de sport, Tennis, Volet roulant électrique, parkings visiteurs, Accessible handicapés

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12978 Mandelieu-la-Napoule

IDÉALEMENT SITUÉ dans d'un environnement naturel préservé, au calme sur les proches hauteurs résidentielles du CAPITOU avec un accès facile en voiture au Centre Ville de MANDELIEU la NAPOULE et à 5mm des entrées d'autoroutes, au cœur du prisé DOMAINE de BELLEVUE bénéficiant d'un centre de loisirs proposant piscine, tennis et salle de sport, et d'un service de gardiennage, Il regroupe 9 résidences sécurisées d'architectures contemporaines inspirées des villages locaux, au sein de l'une d'entre elles, notre agence vous invite à découvrir ce beau studio profitant d'une piscine intégrée à l'immeuble et de beaux espaces verts agrémentant les allées et pourtours, les intérieurs modernes présentent une distribution optimisée sans perte d'espace, une vaste pièce de vie climatisée incluant une kitchenette équipée est prolongée par une agréable terrasse offrant une superbe vue sur une forêt de mimosas, une salle de douche avec un branchement lave linge et un WC, un Box profond et des parkings visiteurs, EXCLUSIVITÉ, 188.800 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com
Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

