



550 000 €

Achat dernier étage

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est ANGLE

Vue : Dégagée mer montagnes

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Dernier étage en duplex, Vue vue dégagée mer montagnes, Climatisation Daikin, En option 2^e garage, Grands rangements, Douche Italienne, Poêle à bois

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2023 - Prix T.T.C



Dernier étage Saint-Laurent-du-Var

DERNIER ETAGE en DUPLEX dans une petite résidence récente sécurisée de bon standing sur SAINT LAURENT du VAR notre agence vous propose à la vente ce beau 4 pièces entièrement climatisé bénéficiant d'une vue dégagée, son exposition d'angle Sud et Est lui confère un intérieur très lumineux, au 1er niveau un spacieux séjour avec poêle à bois et sa cuisine équipée ouvrent sur une belle terrasse couverte offrant une vue panoramique mer et montagnes, des toilettes séparées et 2 grands placards aménagés propices aux rangements, un escalier montant donne accès à l'espace nuit proposant 3 chambres dont 2 disposent de placards et d'une confortable terrasse, une salle de douche à l'italienne avec sèche serviettes et des toilettes séparées, un grand garage au sous-sol (second en option) et un parking sécurisé, A DECOUVRIR SANS TARDER, 550.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

