



360 000 €

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Angle Sud et Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ensoleillé, Lumineux, Terrasse + Jardin, Climatisation réversible, Stores solaires, Volets roulants, Proche Commerces, Écoles, collège, transports

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/08/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin Saint-Laurent-du-Var

BELLE SITUATION, sur un secteur résidentiel au bas des Plateaux Fleuris sur SAINT LAURENT du VAR proche de toutes les commodités commerces écoles collège et transports, notre agence vous invite à découvrir ce beau 3 pièces d'angle en rez de jardin dans une petite résidence sécurisée, il bénéficie d'une double exposition ensoleillée sud et ouest, la distribution jour nuit est fonctionnelle, toutes les pièces profitent d'un agréable jardin, une vaste pièce de vie climatisée composée d'un séjour d'angle et d'une cuisine moderne équipée ouvre par de larges baies vitrées sur une terrasse couverte conviviale, les 2 chambres sur jardin profitent de placards, une salle de bain carrelée et un toilette séparé, un garage et une cave, RÉELLE OPPORTUNITÉ, 360.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 140 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

