



348 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1980

Exposition : ANGLE 3 expos Sud Ouest

Nord

Vue : Dégagée Mer Résidentielle

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Gardien, Salle de douche avec Fenêtre, Calme et résidentiel, Jardin d'enfant, Magnifique parc, En ANGLE Triple exposition, Toilettes avec lave mains, Piscine et bassin enfants, Garage et Cave

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/04/2020 - Prix T.T.C



Appartement 12686 Vence

TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ et VUE MER, au calme sur un secteur résidentiel au sud de VENCE, notre agence vous invite à découvrir ce confortable 3 pièces TRAVERSANT et en ANGLE situé dans une résidence de bon standing sécurisée et gardiennée profitant d'un magnifique parc arboré avec piscine jardin d'enfants et jeux de boules, les intérieurs sont en bon état à moderniser, un agréable séjour climatisé ouvrant sur une profonde et vaste terrasse ensoleillée avec stores solaires bénéficiant d'une belle vue dégagée sur un horizon mer, une cuisine aménagée donnant accès sur une seconde terrasse, 2 chambres avec placards dont une ouvre sur l'extérieur, une salle de douche avec fenêtre et des toilettes séparés avec lave mains, une grande cave, un garage sécurisé et des stationnements visiteurs, 348.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00014 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

