



188 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 15<sup>e</sup> siècle**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : MEDEVIAL**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Souplex, Au coeur cité historique, Dans maison de village, Poutres, Pierres apparentes, Cheminée, Salon télévision, Dressing, Sous sol voûté aménagé, Belles prestations, Stationnements à proximité

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12697 Vence

CHARME ET AUTHENTICITÉ, au calme idéalement situé au cœur de la cité historique de VENCE de ses ruelles commerçantes ses galeries d'art et restaurants, notre agence vous propose à la vente cet atypique 3 pièces en excellent état et disposé sur 2 niveaux en souplex dans une maison de village médiéval, les intérieurs de caractère sont chaleureux et confortables, le rez de chaussée présente une grande pièce de vie profitant d'une cheminée et intégrant un séjour poutres et pierres apparentes et une cuisine équipée fonctionnelle, en sous sol 3 pièces intimistes au plafonds voûtés ont été distribuées en 2 chambres dont une avec dressing séparées par un salon télévision, une salle de douche et des toilettes complétant ce bien coup de cur, 188.800 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

