



## Prix sur demande

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Traversant

Vue : Dégagée résidentielle

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Correct

### Prestations :

Traversant, Résidence sécurisée, Calme et résidentiel, PLACEMENT LOCATIF, Parking sécurisé, Espaces verts, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement Vence

BELLE OPPORTUNITÉ IDEAL PLACEMENT LOCATIF, proche du centre ville de VENCE dans une petite résidence sécurisée avec piscine située dans un écrin de verdure, notre agence vous propose à l'achat cet agréable 2 pièces en étage traversant bénéficiant d'un bel ensoleillement et d'une vue dégagée résidentielle, les intérieurs lumineux aux espaces optimisés présentent un séjour avec sa cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse profonde, une chambre, une salle de bain et des toilettes séparés, un parking privatif sécurisé et une cave, Biens actuellement occupés par un locataire et soumis au statut de la copropriété, A découvrir vite, 229.000 euros, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété



**Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER**

**Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - [info@alpesazur.com](mailto:info@alpesazur.com)**

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z - Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

