



199 200 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Traversante So et NE

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Rangements, Traversant, Calme et résidentiel, Porte blindée, Vue dominante, Lumineux, Volets roulants motorisés, Nouvelles fenêtres, Fibre, gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 12952 Vence

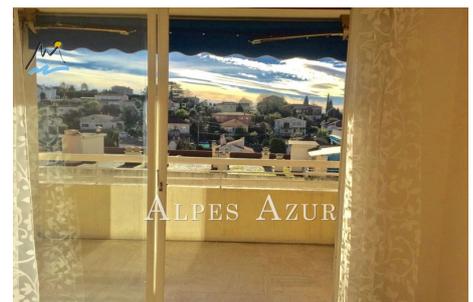
VUE DOMINANTE au centre-ville de VENCE proche des commerces et transports AU CALME dans une résidence sécurisée avec gardien, notre agence vous propose à la vente cet agréable 2 pièces traversant et lumineux, le séjour ouvre sur une terrasse couverte ensoleillée et profite d'un aperçu mer et vue dominante résidentielle, la cuisine est indépendante, une chambre confortable avec 2 placards aménagés et une vue des Baous, une salle de douche et des toilettes séparés, huisseries récentes et volets motorisés, une cave, A VISITER SANS TARDER, 199.200 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

199 200 € honoraires d'agence inclus



Cabinet ALPES AZUR Immobilier - 4 avenue de Nice - 06800 CAGNES sur MER

Tél. 04 93 20 10 00 - Fax 04 93 22 48 70 - info@alpesazur.com

Carte professionnelle CPI n° 0605 2016 000 006 924 CCI NICE COTE D'AZUR - RCS ANTIBES B 339 591 190

SIRET 339 591 190 00030 - Sarl au Capital de 39.636 € - Code NAF 6831Z -Garanties financières MONTE PASCHI BANQUE

Assurance RCP AXA FRANCE IARD, 313 Terrasse de l'Arche, 92000 NANTERRE

