



330 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Correct

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Proche centre, Double vitrage,  
Climatisation réversible, Calme et  
résidentiel, Traversant, Lumineux,  
Ensoleillé Sud Ouest, Store & volets  
électriques, 2ème Chambre possible, Salle  
de douche fenêtre, Stationnement facile

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vence

Au CALME ABSOLU, niché dans la verdure sur le secteur résidentiel et recherché de l'ARA sur VENCE, notre agence vous invite à découvrir ce beau et vaste 2 pièces en excellent état au rez de chaussée d'une petite résidence, il bénéficie d'une double exposition traversante principalement sud ouest pour un bel ensoleillement, les intérieurs rénovés sont lumineux et la distribution agréable laissant la possibilité d'aménager une 2ème chambre, les prestations de qualité présentent de beaux matériaux, l'ambiance est chaleureuse, le séjour prolongé par une cuisine fonctionnelle et moderne profite d'une superbe terrasse de 20 m<sup>2</sup> couverte offrant une très jolie vue dégagée sans vis à vis sur la forêt de la Sine avec de beaux aperçus mer et montagnes, la chambre confortable ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse, une salle de douche éclairée par 2 fenêtres avec douche à l'italienne, un toilette avec lave mains et rangements, le hall dispose d'un grand placard et d'un meuble de rangement, une cave et un parking complètent ce bien de qualité, 330.000 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com)  
Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00



