



361 900 €

**Achat dernier étage**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest traversant Nord est**

**Vue : Dégagée verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Proche Centre Ville, Dernier étage maison,  
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,  
Proche Écoles, Transports, Lumineux,  
Poêle à bois, Vélux, Double vitrage,  
Climatisation réversible, 90 m<sup>2</sup> hab. 55 m<sup>2</sup>  
LCarrez, Mansardée, Cellier

3 chambres

1 terrasse

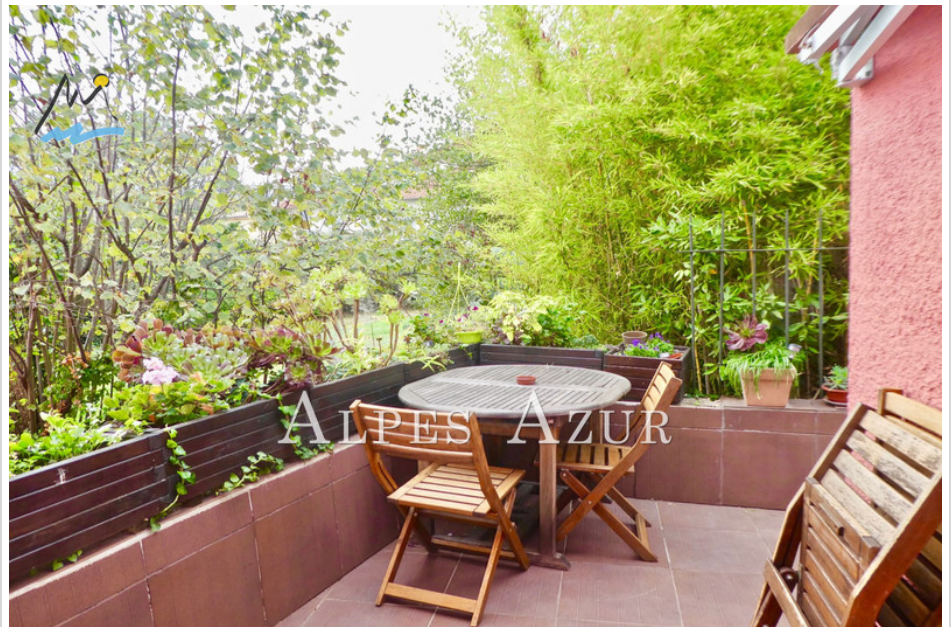
1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Dernier étage Vence

RARE et ATYPIQUE, RÉEL COUP de CŒUR, au calme sur le secteur résidentiel des Meillières proche du Centre Ville de VENCE des écoles et des transports, notre agence vous invite à découvrir au plus vite ce beau 5 pièces formant l'entier et dernier étage d'une maison en copropriété divisée en 3 lots d'habitation et profitant d'une charmante terrasse en rez de jardin, il bénéficie d'une grande luminosité grâce à une double exposition traversante et aux multiples velux motorisés en toiture, les intérieurs climatisés sont en très bon état et présentent un agencement contemporain mêlant harmonieusement les murs en pierres blanchies et poutres apparentes avec un ameublement et une décoration actuels, les pièces mansardées rajoutent un caractère chaleureux, une vaste pièce de vie intégrant un espace cuisine fonctionnel entièrement équipé et un salon d'angle animé par un poêle à bois offre une ambiance douce et cocooning, les 3 chambres astucieusement aménagées sur mesure disposent de nombreux rangements, un bureau ou une petite chambre d'enfant selon les besoins, une salle de bain avec baignoire et douche, un toilette et un espace pour machine à laver, 2 parkings intérieurs sécurisés, un cellier extérieur, 361.900



