



530 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Triple sud ouest en principal**

**Vue : Mer et collines**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme et résidentiel, Vue mer dégagée,  
Rangements, Jardin de 70 m<sup>2</sup>, Lumineux,  
Villa 3 appartements, climatisation  
réversible

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Vence

AU CALME niché dans un environnement verdoyant bel appartement dans une villa sur le secteur prisé et recherché de VOSGELADE sur VENCE proche du centre-ville notre agence vous propose à la vente ce spacieux 4 pièces, votre accueil se fera par une belle terrasse couverte prolongée par un jardin arboré propice à la détente et à la convivialité, le séjour est baigné de lumière et profite d'une élégante cuisine offrant un plan de travail en granit et des équipements modernes et de qualité et ouvrant sur une terrasse d'angle dont la vue mer et collines vous séduira, une confortable chambre dispose d'un dressing, 2 chambres avec placard et beau parquet, une salle de bain et une salle de douche avec chacune une fenêtre un sèche serviettes et des toilettes, un parking aérien sécurisé et une cave complètent ce bien, A VISITER SANS TARDER, 530.000 euros, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété



